

管理会社変更通知書

返信先

FAX or メール

03-3578-7256 / info@ch-support.co.jp

株式会社賃貸保証サポート 行 届出日 2021年 1月 1日

1、本書面は、【新・賃貸人様】または【新・管理会社様】よりご通知頂きますようお願い致します。

2、必要提出書類 ①記載済み本通知書 ②管理変更に伴う賃借人様宛の通知書（覚書等）

3、集金代行サービスをご契約されている場合、集金代行サービスの承継は不可です。

以降、代位弁済型となります。締め切りは引落日の前月末までに上記書類をご提出ください。

（例：3月27日引落4月賃料停止の場合 → 2月末迄）

4、お手続きをされます【新・賃貸人様】または【新・管理会社様】どちらかの印鑑が必須となります。

承認番号	ABCD-0123 <small>*不明である場合未記載可</small>	ふりがな やまだ はなこ	契約者名 山田 花子
物件名	賃貸保証サポートマンション		101 号室
保証対象額	<small>※金額に誤りがないよう、再度ご確認ください。</small> 100,000 円	変更日	2021年 2月 1日
ふりがな	たなか たろう	どちら か必須	TEL/FAX 090-1111-2222 03-3333-4444
賃貸人様	田中太郎		
住所	東京都 東京区 東京1-1-1		
ふりがな	かぶしがいいしや かんりがいいしや	どちら か必須	TEL/FAX 03-5555-6666 03-7777-8888
管理会社様	株式会社 管理会社		
住所	東京都 東京区 東京2-2-2	ご担当者	鈴木
備考			

<代位弁済について>

・滞納が発生した場合、「代位弁済請求書」に内容を記載後、弊社へFAXまたはメールでご提出ください。

約定期日～翌月10日迄の提出・・・当月末でのお立替

翌月11日～翌月約定期日前日・・・翌々月末でのお立替

例) 4月分家賃 約定期日：27日

3月27日～4月10日迄 → 4月末立替

4月11日～4月26日迄 → 5月末立替

・約定期日から30日以内にご報告をお願いいたします。

上記期日を過ぎ、翌月滞納分が発生してしまった場合（滞納が2ヶ月分となった場合）

その時点で免責となり今後一切の保証をいたしかねます。ご注意ください。

例) 4月分家賃滞納

4月27日に5月分家賃が発生。4月分・5月分を併せて代位弁済 → 免責

以下、賃貸保証サポート記入欄

受付日		受領印	
備考			